

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ПИРИТ-1»

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов Приходно-расходной сметы СНТ «ПИРИТ-1» на Финансовый год 2026-2027

№ статьи	Обоснование	Сумма
1	Административно-хозяйственное управление СНТ	
1.1	Заработная плата председателя Товарищества Выплата заработной платы председателю Товарищества предусмотрена ежемесячно в размере 45000,00 рублей с учетом НДФЛ	540 000
1.2	Заработная плата секретаря Выплата заработной платы секретарю предусмотрена ежемесячно в размере 25000,00 рублей с учетом НДФЛ	300 000
1.3	Заработная плата ответственного за электрохозяйство Выплата заработной платы ответственному за электрохозяйство предусмотрена ежемесячно в размере 10000,00 рублей с учетом НДФЛ	120 000
1.4	Бухгалтерский учет, подготовка бухгалтерской и налоговой отчетности До 30.06 услуги бухгалтерского учета, подготовки бухгалтерской и налоговой отчетности оказывает ИП Батум. Ежемесячная стоимость услуг составляет 27 000,00 рублей С 01.07 услуги бухгалтерского учета, подготовки бухгалтерской и налоговой отчетности будет оказывать специализированная организация ООО «СНТКЛУБ». Ежемесячная стоимость услуг составляет 21 000,00 рублей. Также единовременно оплачивается 21 000,00 рублей при переносе в систему учета ООО «СНТКЛУБ» и 9 900,00 рублей за подключение к системе отчетности	336 900
1.5	Страховые взносы с ФОТ 30,2% На оплату труда ежемесячно начисляют сборы в соответствующие фонды: Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование - 30%, Страхование от несчастных случаев - 0,2%, Всего: 30,2%.	289 820
1.6	Банковское обслуживание Расходы на обслуживание и ведение расчетного счета в банке, оплата за осуществление платежей Договор банковского обслуживания ПАО Сбербанк - 10 000,00 рублей	10 000
1.7	Канцелярские расходы Канцелярские товары, бумага для принтера, бланки, заправка картриджей для оргтехники, прочие материалы. А также канцелярские товары, используемые при организации общих собраний СНТ. Исходя из затрат по этой статье прошлого периода сумма составляет 15 000,00 рублей.	15 000

№ статьи	Обоснование	Сумма
1.8	Мобильная связь Компенсация расходов на служебные телефонные переговоры. Данная статья обусловлена количеством входящих и исходящих вызовов, учитывая плотность населения СНТ - что, в свою очередь, подтверждает необходимость наличия служебных номеров. Исходя из затрат по этой статье прошлого периода сумма составляет 28 000,00 рублей.	28 000
1.9	Программное обеспечение для СНТ В данную статью входят лицензии на обновление сайта, предоставление доступа к 1С-отчетности, ИТС ОФД, обновление кассы Исходя из затрат по этой статье прошлого периода сумма составляет 39 000,00 рублей.	39 000
1.10	Юридические услуги Представление интересов СНТ в судах общей юрисдикции по 4 делам. Стоимость по одному делу – 60 000,00 рублей. Оплата государственной пошлины 15 000,00 рублей Итого сумма – 300 000,00 рублей	300 000
2	Содержание имущества СНТ	
2.1	Содержание и ремонт шлагбаума Ремонт стойки, профилактика, установка системы проезда для экстренных служб. Сумма затрат составит 4 500,00 рублей в месяц. Итого сумма – 54 000,00 рублей	54 000
2.2	Лицензия на использование системы Комета для АСКУЭ Заключен договор с ООО «Облачная платформа КОМЕТА» на предоставление лицензии программы для ЭВМ «Интеллектуальная платформа КОМЕТА» Лицензия Прибор учёта ЭЭ 30. Исходя из затрат по этой статье прошлого периода сумма составляет 60 000,00 рублей.	60 000
2.3	Оплата электроэнергии на общие нужды СНТ Потребление электроэнергии в общественных нуждах – уличное освещение (110 светильников), электроснабжение и электроотопление мест общего пользования (бытовки правления, ангар) и системы видеонаблюдения. Средний ежегодный расход 45500 кВт-час- 324 000,00 руб.	324 000
2.4	Текущий ремонт электрохозяйства Выполнение работ по мелкому ремонт ТП, замене счетчиков, проводов, светильников. Исходя из затрат по этой статье прошлого периода сумма составляет 156 000,00 рублей.	156 000
2.5	Покупка счетчиков и светильников Приобретение светильников. По статистике требуется заменять 10 светильников по 2 200,00 рублей Приобретение счетчиков электроэнергии. По статистике требуется заменять 6 счетчиков по 18 850,00 рублей. Итого сумма – 135 100,00 рублей	135 100
2.6	Содержание трактора	90 000

№ статьи	Обоснование	Сумма
	Ремонт агрегатов по необходимости, покупка и замена масла, техническое обслуживание, транспортный налог, ОСАГО Для мелкого ремонта и обслуживания трактора заключен договор с ИП Малышев А.Ю. Исходя из затрат по этой статье прошлого периода сумма составляет 90 000,00 рублей.	
2.7	Ремонт и обслуживание системы видеонаблюдения По статистике требуется замена 2-3 камер видеонаблюдения и ремонт ВОЛС. Исходя из затрат по этой статье прошлого периода сумма составляет 20 000,00 рублей.	20 000
2.8	Ремонт оголовков, промоин Выравнивание откосов, земляные и цементные работы, материалы. Исходя из затрат по этой статье прошлого периода сумма составляет 25 000,00 рублей.	25 000
2.9	Ремонт мусорного ПУХТО Укрепление несущих элементов (крюков, опор) и латание листов корпуса для продления срока службы контейнера. Для этого заключен договор с ИП Малышев А.Ю. на выполнение данного вида работ	20 000
3	Благоустройство ЗОП	
3.1	Дежурство, уборка мусорной площадки Заключен договор с ИП Малышев А.Ю. для дежурства и уборки мусорной площадки Исходя из затрат по этой статье прошлого периода сумма составляет 157 500,00 рублей.	157 500
3.2	Расчистка дорог зимой Заключен договор с ИП Малышев А.Ю. на оказания услуг по расчистке дорог зимой, выполняемые на тракторе, принадлежащем СНТ. По статистике предыдущих периодов показывает, что требуется 10 чисток по 8 часов, стоимость 1 часа работы на тракторе, принадлежащему СНТ, составляет 1 500,00 рублей. Итого сумма – 120 000,00 рублей	120 000
3.3	Очистка леса, утилизация веток Заключен договор с ИП Малышев А.Ю. на оказание услуг. Исходя из затрат по этой статье прошлого периода сумма составляет 90 000,00 рублей.	90 000
3.4	Ямный ремонт внутренних дорог асфальтовым гранулятом Заключен договор с ИП Малышев А.Ю. на оказание услуг. Исходя из затрат по этой статье прошлых периодов и необходимости увеличения количества ремонтов сумма составляет 150 000,00 рублей.	150 000
3.5	Покос травы, уборка мусора, текущие работы, мелкий ремонт имущества Содержание территории в летний период: 4-кратный покос и уборка обочин (ИП Малышев А.Ю.). Сумма определена на основании опыта прошлых лет, включает все расходные материалы (ГСМ, леска) и составляет 90000,00 рублей	90 000
3.6	Вывоз мусора	456 712

№ статьи	Обоснование	Сумма
3.7	Заключен договор с региональным оператором по обращению с ТКО на вывоз мусор. По статистике предыдущих периодов требуется вывоз 378 кубических метров ТКО в год. Тариф регионального оператора: До 30.09.2026 – 1181,07 руб/м³ С 01.10.2026 – 1289,73 руб/м³ Итого сумма – 456 712,00 рублей	
4	Налог на земли общего назначения СНТ (ЗОН) Исходя из кадастровой стоимости земли и ставки налога	290 000
5	Непредвиденные расходы Не учтенные в вышеизложенных статьях, возникновение которых может быть обусловлено: • Удорожанием стоимости работ и услуг (в том числе, связанным с инфляцией); • Резерв денежных средств для оплаты электроэнергии на общие нужды СНТ; • Затратами, связанными с аварийными работами на электросетях, устранением различных повреждений; • Затратами, связанными с изменением законодательства, решением властей различного уровня; • Возможными штрафами; • Иными расходами, которые нет возможности запланировать заранее. Источником финансирования данной статьи расходов являются членские взносы, пожертвования на р/с СНТ и средства, взысканные с должников или возвращенные ими в добровольном порядке.	600 000